

# RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

## COMMISSION NATIONALE D'AMÉNAGEMENT COMMERCIAL

### AVIS

#### La Commission nationale d'aménagement commercial,

- VU** le code de commerce ;
- VU** l'ordonnance n° 2014-1329 du 6 novembre 2014 relative aux délibérations à distance des instances administratives à caractère collégial ;
- VU** la demande de permis de construire n° 068 066 22 R0068 déposée le 21 juin 2022 en mairie de Colmar ;
- VU** le recours présenté par la société « AUCHAN SUPERMARCHÉ », déposé le 14 septembre 2022 sous le numéro P 04390 68 22RT01,  
  
dirigé contre l'avis favorable de la commission départementale d'aménagement commercial du Haut-Rhin du 4 août 2022, relatif au projet présenté par la société (SNC) « LIDL » et portant sur la création d'un supermarché « LIDL » d'une surface de vente de 1 688 m<sup>2</sup>, à Colmar ;
- VU** l'avis défavorable de la commission nationale d'aménagement commercial du 15 décembre 2022 avec la faculté de saisir directement la CNAC conformément aux dispositions de l'article L. 752-21 du code de commerce ;
- VU** la nouvelle demande de permis de construire n° 068 066 24 R0037, déposée le 22 mars 2024 en mairie de Colmar, dont le volet « aménagement commercial » a été transmis à la Commission nationale d'aménagement commercial le 28 mars 2024 ;
- VU** que, pour tenir compte de l'arrêt du Conseil d'Etat du 16 novembre 2022, SAS Poulbric, n° 462720, le pétitionnaire a intégré les surfaces correspondantes au sas d'entrée et aux lignes des arrières caisses dans la surface de vente, soit 60,61 m<sup>2</sup> ;
- VU** l'avis du ministre chargé de l'urbanisme en date du 11 juin 2024 ;
- VU** l'avis du ministre chargé du commerce en date du 4 juin 2024 ;

Après avoir entendu :

Mme Paola FONTANILLES, secrétaire de la Commission nationale d'aménagement commercial, rapporteure ;

Me Marie-Anne RENAUX, avocate ;

Mme Odile UHLRICH-MALLET, 1<sup>ère</sup> adjointe au maire de Colmar ;

Mme Adeline DELVAL, M. Samy AMRI et M. Josselin GARON, représentants la société « LIDL » ; Me David BOZZI, avocat ;

Mme Marie de BOISSIEU, commissaire du Gouvernement ;

Après en avoir délibéré dans sa séance du 13 juin 2024 ;

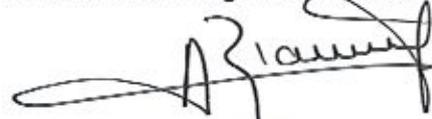
- CONSIDERANT** que le projet permet de réhabiliter une friche commerciale sans générer une nouvelle artificialisation des sols ; que l'emprise au sol du nouveau bâtiment a été réduite de 151 m<sup>2</sup>, elle occupe désormais 22% du foncier ; que 109 places de stationnement seront perméabilisées, soit 95% du parc de stationnement ; qu'ainsi, par rapport au projet présenté en 2022, la perméabilité du foncier est améliorée de +15,6% ;
- CONSIDERANT** que la Commission avait précédemment relevé la diminution des espaces verts ; que ces derniers représenteront 36,3% du foncier, soit une augmentation de 6% comparé au dossier initial ; que dans le cadre des futurs aménagements, les efforts réalisés par le pétitionnaire lui permettent de renaturer 360,24 m<sup>2</sup> du foncier ; qu'ainsi, le projet répond aux exigences de la loi climat et résilience ;
- CONSIDERANT** que deux accès partagés par les piétons et les cyclistes seront aménagés depuis la rue du Ladhof ; que les visuels transmis par le pétitionnaire attestent que les aménagements cyclistes et piétonniers permettant d'accéder au site d'implantation sont sécurisés ; que l'étude des fréquentations modales jointe au dossier de demande, prévoit que le supermarché soit fréquenté à 70% par des clients en voiture, 24% des piétons et 6% à vélo ; que compte tenu de ces résultats, seulement 4 nouvelles places de stationnement seront installées ; qu'ainsi, le projet favorise la fréquentation par les modes doux ;
- CONSIDÉRANT** qu'ainsi le projet répond désormais aux critères énoncés à l'article L.752-6 du code de commerce.

**EN CONSEQUENCE :**

- rejette le recours susvisé ;
  
- émet un avis favorable au projet de la société « LIDL » portant sur la création d'un supermarché « LIDL » d'une surface de vente de 1 748,61 m<sup>2</sup>, à Colmar.

**Votes favorables : 7**  
**Vote défavorable : 0**  
**Abstention : 0**

La Présidente de la Commission  
nationale d'aménagement commercial



Anne BLANC

**TABLEAU RECAPITULATIF DES CARACTERISTIQUES DU PROJET**  
**JOINT A L'AVIS<sup>1</sup> DE LA CNAC<sup>2</sup> N° P 05384 68**  
**22N DU 13/06/2024**

(articles R. 752-16 / R. 752-38 et R. 752-44 du code de commerce)

**POUR TOUT EQUIPEMENT COMMERCIAL**

(a à e du 3° de l'article R. 752-44-3 du code de commerce)

|   |   |  |  |  |
|---|---|--|--|--|
| Superficie totale du lieu d'implantation (en m <sup>2</sup> )   |   | 12 120 m <sup>2</sup>  |  |  |
| Et références cadastrales du terrain d'assiette<br>(cf. b du 2° du I de l'article art. R 752-6)                           |   | Section LD n°361, 672, 670, 674, 676, 678, 680, 682, 684, 686, 692 |  |  |
| Points d'accès (A) et de sortie (S) du site<br>(cf. b, c et d du 2° du I de l'article R. 752-6)                           | Avant projet  | Nombre de A  | 0  |  |
|   |   | Nombre de S  | 0  |  |
|   |   | Nombre de A/S  | 2  |  |
|   | Après projet  | Nombre de A  | 0  |  |
|   |   | Nombre de S  |  |  |
|   |   | Nombre de A/S  | 1  |  |
| Espaces verts et surfaces perméables<br>(cf. b du 2° et d du 4° du I de l'article R. 752-6)                               | Superficie du terrain consacrée aux espaces verts (en m <sup>2</sup> )                  |  | 4 416,2 m <sup>2</sup>   |  |
|   | Autres surfaces végétalisées (toitures, façades, autre(s), en m <sup>2</sup> )          |  | 238,79 m <sup>2</sup> de la façade et de la toiture végétalisés  |  |
|   | Autres surfaces non imperméabilisées : m <sup>2</sup> et matériaux / procédés utilisés  |  | 1 535,7 m <sup>2</sup> de l'aire de stationnement perméabilisées |  |
| Energies renouvelables<br>(cf. b du 4° de l'article R. 752-6)   | Panneaux photovoltaïques : m <sup>2</sup> et localisation                               |  | 841,70 m <sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques en toiture     |  |
|   | Eoliennes (nombre et localisation)  |  |  |  |
|   | Autres procédés (m <sup>2</sup> / nombre et localisation) et observations éventuelles : |  | Une cuve de récupération d'eaux pluviales de 10 m <sup>3</sup>   |  |
| Autres éléments intrinsèques ou connexes au projet mentionnés expressément par la commission dans son avis ou sa décision |   |  |  |  |
|   |   |  |  |  |
|   |   |  |  |  |
|   |   |  |  |  |
|   |   |  |  |  |
|   |   |  |  |  |
|   |   |  |  |  |

<sup>1</sup> Rayer la mention inutile.

<sup>2</sup> Rayer la mention inutile et compléter avec le numéro et la date de l'avis ou de la décision.

**POUR LES MAGASINS ET ENSEMBLES COMMERCIAUX**  
(a à c du 1° de l'article R.752-44 du code de commerce)

|  |                 |  |                         |                         |                            |  |  |  |  |
|--|-----------------|--|-------------------------|-------------------------|----------------------------|--|--|--|--|
| Surface de vente<br>(cf. a, b, d ou e du<br>1° du I de<br>l'article R. 752-<br>6)<br><br>Et<br>Secteurs d'activité<br>(cf. a, b, d et e du<br>1° du I de<br>l'article R.752-6) | Avant<br>projet | Surface de vente (SV) totale             |                         | 0 m <sup>2</sup>        |                            |  |  |  |  |
|  |                 | Magasins<br>de SV<br>≥300 m <sup>2</sup> | Nombre                  |                         | 0                          |  |  |  |  |
|  |                 |  | SV/magasin <sup>3</sup> |                         | 0 m <sup>2</sup>           |  |  |  |  |
|  | Après<br>projet | Surface de vente (SV) totale             |                         | 1 748,61 m <sup>2</sup> |                            |  |  |  |  |
|  |                 | Magasins<br>de SV<br>≥300 m <sup>2</sup> | Nombre                  |                         | 1                          |  |  |  |  |
|  |                 |  | SV/magasin <sup>4</sup> |                         | 1 748,61<br>m <sup>2</sup> |  |  |  |  |
|  |                 | Secteur (1 ou 2)                         |                         | 1                       |                            |  |  |  |  |
| Capacité de<br>stationnement<br>(cf. g du 1° du I<br>de l'article<br>R.752-6)  | Avant<br>projet | Nombre<br>de places                      | Total                   | 0                       |                            |  |  |  |  |
|  |                 |  | Electriques/hybrides    | 0                       |                            |  |  |  |  |
|  |                 |  | Co-voiturage            | 0                       |                            |  |  |  |  |
|  |                 |  | Auto-partage            | 0                       |                            |  |  |  |  |
|  |                 |  | Perméables              | 0                       |                            |  |  |  |  |
|  | Après<br>projet | Nombre<br>de places                      | Total                   | 115                     |                            |  |  |  |  |
|  |                 |  | Electriques/hybrides    | 26                      |                            |  |  |  |  |
|  |                 |  | Co-voiturage            | 0                       |                            |  |  |  |  |
|  |                 |  | Auto-partage            | 0                       |                            |  |  |  |  |
|  |                 |  | Perméables              | 109                     |                            |  |  |  |  |

**POUR LES POINTS PERMANENTS DE RETRAIT (« DRIVE »)**  
(2° de l'article R.752-44 du code de commerce)

|   |                 |  |  |
|---|-----------------|--|--|
| Nombre de pistes<br>de ravitaillement   | Avant<br>projet |  |  |
|   | Après<br>projet |  |  |
| Emprise au sol<br>affectée au retrait<br>des marchandises<br>(en m <sup>2</sup> ) | Avant<br>projet |  |  |
|   | Après<br>projet |  |  |

<sup>3</sup> Si plus de 5 magasins d'une surface de vente (SV) ≥ 300 m<sup>2</sup>, ne pas renseigner cette ligne mais renvoyer à une feuille libre annexée au tableau sur laquelle sont :  
- rappelés la commission (CDAC n° département/CNAC), le n° et la date de l'avis ou de la décision ;  
- listés, chacun avec sa SV, tous les magasins d'une surface de vente ≥ 300 m<sup>2</sup> sous la mention « détail des XX magasins d'une SV ≥ 300 m<sup>2</sup> ».

<sup>4</sup> Cf. (2)